**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**20.05.2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №479 от 30.04.2021г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 20.05.2021 г. №1370.

В публичных слушаниях приняло участие **6 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Цей Ф.А.:** Я проживаю напротив земельного участка по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа, улица достаточно узкая, в связи со строительством объекта увеличится движение транспорта по ул. Пугачева г. Майкопа, загрязненность воздуха и уровень шума. Я не возражаю против строительства, но прошу учесть Комиссию следующие пожелания: запретить въезд и выезд грузовых автомобилей со стороны ул. Пугачева г. Майкопа и не размещать ливневые стоки со стороны ул. Пугачева г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рыбаков А.Г.:** Я хочу привести дорогу в нормальное состояние, так как планирую провести ливневую канализацию со своей стороны земельных участков, загрузка и разгрузка товара будет происходить с улиц Степной и Павлова г. Майкопа, с ул. Пугачева будет обслуживаться лишь хозяйственная часть (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:**

Учесть данное предложение и рекомендовать Рыбакову А.Г. при выполнении работ по благоустройству дороги по ул. Пугачева вдоль своих земельных участков: подготовить проект и получить ордер на производство земляных работ в МКУ «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп» для соблюдения действующего законодательства.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Рыбакову Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина с увеличением площади застройки земельного участка до 88% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пугачева, 15 г. Майкопа, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Павлова, 16 г. Майкопа, по границе земельных участков по ул. Пугачева, 11 г. Майкопа и ул. Степной, 162 г. Майкопа и по красной линии ул. Пугачева г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**